

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2011

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola elektrotechnická**

**Komenského 50, 010 01 Žilina**

Zastúpená: Ing. Štefanom Domanickým, riaditeľom

Bankové spojenie: DEXIA BANKA Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0709697001/5600

*(ďalej len "prenajímateľ")*

a

2. Nájomca: Obchodný názov: **MGM Group s.r.o.**

**Royova 14, 921 01 Piešťany**

Zastúpená : Máriom Glosom, konateľom

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žilina

číslo účtu: 2551119859/ 0200

*(ďalej len "nájomca")*

uzatvárajú podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktoré nadobudli účinnosť od 01. 05. 2004

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

s nasledovným obsahom:

### **I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť plota areálu v Žiline na Komenského ulici č.50, 010 01 Žilina, so súp.č. 2621, na parc. č. KN-C 4466/3, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra 511 Žilina pre katastrálne územie 874 604 Žilina na LV č.4692 za účelom umiestnenia **1 ks reklamného zariadenia typu baner o rozmeroch 15 m x 1,5 m**. Reklamná plocha bude použitá na propagáciu svojej firmy v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky.
2. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov, ktorý ho zveril do správy Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Komenského 50, Žilina.

3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

## II.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **02.09. 2011** do **31.08. 2012**.

## III.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za umiestnenie 1 ks reklamnej plochy – baneru na oplotení školy bude **330,- €/ ročne**. Dohodnuté nájomné bude uhradené naraz po podpise zmluvy na základe faktúry na účet prenajímateľa.
2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný:**
  - a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom;
  - b) umožniť nájomcovi bezpečný prístup k baneru za účelom opravy a údržby.
2. **Prenajímateľ je oprávnený:**
  - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu;
  - b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. **Nájomca je povinný:**
  - a) užívať predmet nájmu **len** na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
  - c) dodržiavať po dobu nájmu predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci, najmä zák. NR SR č. 330/1996 Z.z. v pl. znení, zák. NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení

- vykonávacích predpisov MZ SR, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na úlohy prevencie a ochrany proti požiarom,
- d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.);
  - e) po skončení nájomného vzťahu reklamné zariadenie odstrániť a prenajaté oplotenie uviesť do pôvodného stavu,
  - f) v prípade vzniknutia škody prenajímateľovi, alebo tretej strane, je nájomca povinný túto škodu uhradiť na vlastné náklady.
  - g) akékoľvek peňažné náklady spojené s montážou, údržbou a opravou reklamného zariadenia, po dobu trvania nájomného vzťahu, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť, znáša na vlastné riziká nájomca.
4. Nájomca **nie je** oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. **Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie nebude slúžiť na propagáciu alkoholu, cigariet, sexu a zároveň nebude podporovať propagandu politických strán a hnutí.**
6. **Prenajímateľ v takom prípade (v zmysle bodu 5) môže okamžite od zmluvy odstúpiť.**
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou.

## V. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prenajímateľ aj vtedy, ak vznikne potreba užívať predmet nájmu v rámci jeho hlavnej činnosti alebo pri porušení bodu 5 Čl. IV.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Stredná škola gr. 4  
Košariského č. 50  
010 01 ŽILINA

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 02.09. 2011

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

#### PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite

**príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy \***

Prípravovaná finančná operácia

a) je - nie je? v súlade so schválenými rozpočtami, verejným obstarávaním, uzatvorenými zmluvami, a osobitnými predpismi a internými skmi riadenia a hospodárenia verejnými prostriedkami

Dátum 29. 11 Podpis

b) spĺňa - nesplňuje? podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účelnosti verejných prostriedkov

Dátum 29. 11 Podpis

\* nevhodiace sa prečiarknúť - správne podľa