

D o d a t o k č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2012

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola elektrotechnická**
Komenského 50, 010 01 Žilina
v zastúpení: Ing. Štefan Domanický, riaditeľ školy
IČO: _____
DIČ: _____
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, č. ú.: _____
zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ARTON, s. r.o.**
Komenského 27, 010 01 Žilina
v zastúpení: Mgr. Branislavom Hornungom, konateľom
IČO: _____
DIČ: _____
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s, č. ú.: _____
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 05.12.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 05/2012 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 5/2012, po predchádzajúcom súhlase odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 06.11.2012 č. 2092/2012/OŠaŠ-181.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2013 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V **Článku II. Doba nájmu** – sa doterajší text „do 31.12.2013“ nahrádza textom: „do 31.12.2014“.
2. V **Článku III. Nájomné** - sa mení odsek 1., odsek 2., odsek 4. a dopĺňa odsek 5. v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné takto:

- za obdobie nájmu od 01.01.2014 – 31.12.2014 vo výške **420,- € /ročne**.

Dohodnuté nájomné bude uhrádzané štvrťročne, k 31.03, 30.06, 30.09 a 31.12 kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

„2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške **105,- €** na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

„4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 až 3 tohto článku (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

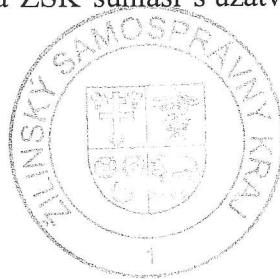
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ, nájomca a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriad'ovateľ'a:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline



Ing. Juraj Blanár
predseda

V Žiline, dňa 14. 11. 2013

Prenajímateľ:

Ing. Štefan Domanický
riaditeľ školy

Nájomca:

Mgr. Branislav Hornung
konateľ