

N2 90/12

D o d a t o k č. 2/2014

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2012

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola elektrotechnická

Komenského 50, 010 01 Žilina

v zastúpení: Ing. Ľubomír Králik, riaditeľ školy

055

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.:

zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ARTON s. r.o.

Komenského 27, 010 01 Žilina

v zastúpení: Mgr. Branislavom Hornungom, konateľom

0266

bankové spojenie: TATRA BANKA, a

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 05.12. 2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 05/2012 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 15.11.2013.
2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 06.11.2012 č. 2092/2012/OŠaŠ-181.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2/2014 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) nasledovne:

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. Vzhľadom na zrejmú nesprávnosť názvu Zmluvy s poukazom na predmet zmluvy, ktorým je časť pozemku – názov Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05/2012 sa mení nasledovne: „Zmluva o nájme pozemku č. 05/2012 uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov“.
2. V Článku II. Doba nájmu – sa doterajší text „do 31.12.2014“ nahrádza textom: „do 31.12.2015“.

3. V Článku III. Nájomné - sa mení odsek 1, odsek 2 v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné takto:

- za obdobie nájmu od 01.01.2015 – 31.12.2015 vo výške **440,- € /ročne**.

Dohodnuté nájomné bude uhrádzané štvrťročne, k 31.03, 30.06, 30.09 a 31.12 kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške **110,- €** na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.“

4. V Článku IV. Práva a povinnosti zmluvných strán – sa mení odsek 3 písm. c) a odsek 6 nasledovne:

„3. c) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na useku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z., v platnom znení neskorších predpisov.

6. Ak nájomca poruší povinnosť podľa odseku 5, prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej strane, pričom sa zmluva neruší od samého počiatku jej vzniku, ale až dňom nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.“

5. V Článku V. Skončenie nájmu – sa mení odsek 2 nasledovne:

„2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len, ak

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;

b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;

c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len, ak

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;

b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.“

6. V Článku XIII. Záverečné ustanovenia – sa v odseku 2 vypúšťa „zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

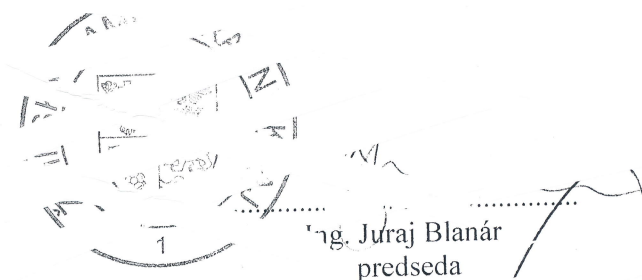
1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ, nájomca a Žilinský samosprávny kraj.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme.

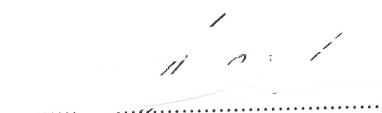
V Žiline

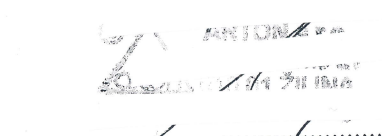

Ing. Juraj Blanár
predseda

V Žiline, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Lubomír Králik
riaditeľ školy


Mgr. Branislav Hornung
konateľ