

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2015

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

| | |
|---------------------------------|---|
| Prenajímateľ: | Stredná odborná škola elektrotechnická |
| Sídlo: | Komenského 50, 010 01 Žilina |
| Štat. orgán: | Ing. Ľubomír Králik, riaditeľ |
| IČO: | |
| DIČ: | |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | |
| Zriaďovateľ a vlastník majetku: | Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“) |

a

| | |
|-----------------|---|
| Nájomca: | Ing. Daniela Hrivnáková MIDARO |
| Sídlo: | Vajanského 865/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto |
| IČO: | |

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 2621 budovy Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Komenského 50, 010 01 Žilina, postavenej na pozemku parc. KN č. 4466/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, zapísaná na liste vlastníctva č. 4692, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina správou katastra Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I odsek 1 tejto zmluvy a to priestor – **učebne o rozmeroch 60 m²** (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“) **na konkrétny deň a hodinu.**

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom školiacich aktivít.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 03.08.2015 do 25.09.2015, vždy v pondelok, utorok, štvrtok a piatok od 08,00 do 14,00 hod.**

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné – **7,50- €/ hodina** (slovom: sedem eur päťdesiat centov) za každú hodinu využívania predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom využití učebne na 180 hodín počas doby nájmu, čo činí **celkovo 1.350,- €** (slovom tisíc tristo päťdesiat eur). Za každú hodinu prenájmu navyše sa bude fakturovať suma 8,- €/hodina (slovom osem eur).
3. Dohodnuté nájomné bude uhradené na základe faktúry na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do 15.09.2015.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom;

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu **len** na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia;
 - c) dodržiavať po dobu nájmu predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci, najmä zák. NR SR č. 330/1996 Z.z. v pl. znení, zák. NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení vykonávacích predpisov MZ SR, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na úlohy prevencie a ochrany proti požiarom,
 - d) v prípade vzniknutia škody prenajímateľovi, alebo tretej strane, je nájomca povinný túto škodu uhradiť na vlastné náklady.
4. Nájomca **nie je** oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu ŽSK na uzatvorenie tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 17.07. 2015

Nájomca:

Ing. Daniela Hrivíková-**MIDARO**
účtovníctvo, poradenstvo, a autom. sprac. dát
Vajanského 865
024 01 Kve. Nové Mesto 2

.....

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola elektrotechnická
Komenského č. 50
010 01 ŽILINA

.....